

Comune di Verolengo (Torino)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 19/10/2022 – Approvazione definitiva della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C vigente ai sensi dell’art. 17 comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare della 4^a Variante Parziale al P.R.G.C., secondo il seguente esito:

Società VALE 91 srl	●	Accolta
Città Metropolitana di Torino	●	Accolta

sulla base di quanto motivato e riportato al fascicolo “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE” allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare il Progetto Definitivo della 4^a Variante Parziale al PRG vigente, ai sensi dell’art.17, c.5 della LR 56/1977 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati:
- “Relazione illustrativa” (con in allegato gli estratti del PRG modificato);
 - “Verifica di coerenza con il PPR”;
 - “Valutazione di compatibilità acustica” (a firma del Dott. Stefano Roletti);
 - “Relazione geologico-tecnica” (a firma del Dott. Geol. Carlo Dellarole);
 - Tavola P2.2/1: Planimetria di progetto alla scala 1:5.000 dell’intero territorio comunale
 - Tavola P2.2/2: Planimetria di progetto alla scala 1:5.000 dell’intero territorio comunale;
 - Tavola P2.3/1: Planimetria di progetto alla scala 1:2.000 dell’intero territorio comunale;
 - Tavola P2.3/2: Planimetria di progetto alla scala 1:2.000 dell’intero territorio comunale;
 - Tavola P2.3/8: Planimetria di progetto alla scala 1:2.000 dell’intero territorio comunale;
3. di dare atto che ai sensi dell’art. 17 comma 8° della LR 56/77 e smi, la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – Fase di Screening; il Rapporto preliminare di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Strategica Ambientale (Fase di Screening), redatto dall’Arch. Gian Carlo Paglia, è trasmesso, con nota prot. n. 5593 del 09/08/2022, agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione;
4. di dare atto che, in seguito all’acquisizione dei pareri formulati dai succitati enti, in data 22/09/2022 l’Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS;
5. di dare atto che, ferma restando la non assoggettabilità a VAS, la presente Variante è adottata e pubblicata anche ai sensi e per gli effetti dell’art. 20, L.R. 40/98;
6. di dare atto che il PRG di Verolengo è adeguato al Piano per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po;
7. di dare atto che la Variante non concerne l’apposizione di vincoli espropriativi, pertanto non è stato necessario espletare le procedure di cui all’art.11 del DPR 327/2001;
8. di dare atto che è stato redatto apposito elaborato di “Valutazione di compatibilità acustica” a firma del professionista Dott. Stefano Roletti, che dimostra che le modifiche contemplate dalla Variante sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica comunale vigente;

9. di dare atto che è stato redatto apposito elaborato “*Relazione geologico-tecnica*” a firma del professionista Dott. Geol. Carlo Dellarole, che dimostra l’idoneità idraulico-geologica delle modifiche contemplate dalla Variante;
10. di dare atto che la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
11. di dare atto che, come dichiarato nella Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana di Torino n.4261 del 19/08/2022, la presente Variante non presenta incompatibilità con il vigente PTC2 approvato con DCR n. 121-29759 del 21/7/2011 e non si pone in contrasto con le disposizioni immediatamente prevalenti sulla disciplina a livello comunale;
12. di dare atto che, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n.4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;
13. di dare atto che, il Comune di Verolengo non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate “a rischio di incidente rilevante” o di aree di danno, esclusione o osservazione relative ad aziende Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n. 20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n. 17-377 del 26/07/2010);
14. di dare atto che, con riferimento ai disposti dell’articolo 16, comma 4, lettera d ter) del DPR 380/01 e alle relative istruzioni applicative impartite dalla Regione Piemonte con la DGR 29 febbraio 2016, n. 22-2974 (*Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso*), si precisa che la convenzione attuativa dell’intervento dovrà determinare l’entità del contributo straordinario di urbanizzazione, che dovrà essere destinato a opere aventi finalità di carattere ecologico, ambientale o paesaggistico sul territorio comunale;
15. di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, con riferimento ai disposti di cui all’art.17, cc.5, 6 e 7 della LR 56/1977 e s.m.i.;
16. di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti;
17. di dare atto che gli elaborati cartografici allegati alla presente delibera sono coordinati con le modifiche apportate al PRGC con la 3^a Variante Parziale, approvata nella odierna seduta del Consiglio Comunale;
18. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, c.4, del D.Lgs 267/2000.

Verolengo lì 19/10/2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Isabella AGUSTA